

9

**Заключение о проведении оценки регулирующего воздействия
к проекту постановления администрации городского округа «Город Лесной» об
утверждении регламента (порядка) предоставления МКУ «Комитет по управлению
имуществом администрации городского округа «Город Лесной» муниципальной услуги
по предоставлению в аренду без проведения торгов земельных участков, на которых
расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их
строительства**

1.	Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта
<p>Вид и наименование проекта акта: Постановление администрации городского округа «Город Лесной» об утверждении регламента предоставления МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» муниципальной услуги по предоставлению в аренду без проведения торгов земельных участков, на которых расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства. Планируемый срок вступления в силу: декабрь 2016 года</p>	
2.	Сведения о разработчике проекта акта
<p>Субъект, разработавший проект акта (далее – разработчик): Отдел по контролю и управлению земельными ресурсами МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»</p>	
3.	Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений:
<p>Ф.И.О. исполнителя: Андреевко Ольга Сергеевна Должность: главный специалист отдела по работе с юридическими лицами МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» Адрес электронной почты: aos@kui.gorodlesnoy.ru Тел. (34342)4-84-13</p>	
4.	Срок проведения публичных консультаций:
<p>Количество календарных дней: 10 рабочих дней</p>	
5.	Степень регулирующего воздействия проекта акта
<p>Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя/низкая): низкая. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта не содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для юридических и физических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.</p>	
6.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы
<p>6.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: - Необходимость создания условий для предоставления муниципальной услуги. 6.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: - Отсутствие нормативного акта, регулирующего процедуру заключения договора аренды земельного участка для завершения строительства объекта. 6.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: - Регламент предоставления муниципальной услуги позволит конкретизировать и сделать понятной услугу для заявителей, заинтересованных в предоставлении услуги. 6.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: - Условия отсутствуют.</p>	
7.	Нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с

которыми в настоящее время осуществляется муниципальное регулирование

Источники данных:

Конституция Российской Федерации, принятая всенародным голосованием 12 декабря 1993 года («Российская газета», 1993, 25 декабря, № 237);

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I) («Российская газета», № 238-239, 08.12.1994);

Гражданский кодекс Российской Федерации («Российская газета», № 23, 06.02.1996, № 24, 07.02.1996, № 25, 08.02.1996, № 27, 10.02.1996);

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», № 290, 30.12.2004);

Земельный кодекс Российской Федерации («Российская газета», № 211-212, 30.10.2001);

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» («Российская газета», № 145, 30.07.1997);

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», № 290, 30.12.2004);

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», № 211-212, 30.10.2001);

Федеральный закон от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2014, 27 июня, №142);

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» («Российская газета», № 165, 01.08.2007);

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2010, 30 июля, № 168);

Федеральный закон от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией конвенции о правах инвалидов» («Российская газета», № 6550, 05.12.2014);

приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2004, 07 июля, № 181-182);

Устав городского округа «Город Лесной», утвержден решением Думы городского округа «Город Лесной» от 24.11.2011 № 490;

Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Лесной», утверждено решением Думы городского округа «Город Лесной» от 28.03.2012 № 11;

Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной», утвержденные решением Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2012 № 121;

постановление главы администрации городского округа «Город Лесной» от 14.12.2012 № 1934 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги, их должностных лиц, муниципальных служащих городского округа «Город Лесной»;

постановление главы администрации городского округа «Город Лесной» от 28.06.2011 № 538 «Об исполнении положений Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

иные нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные правовые акты Свердловской области и городского округа «Город Лесной».

Иная информация о проблеме: отсутствует.

8. Варианты устранения (минимизации негативного воздействия) проблемы, в том числе путем совершенствования правоприменительной практики, а также разработки, изменения или отмены нормативных правовых актов

- Отсутствуют.

9. Цели муниципального регулирования

<p>- необходимости регулировать вопросы заключения договора аренды земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительства на уровне муниципалитета;</p> <p>- обеспечение необходимого уровня информированности граждан, юридических лиц, предпринимателей о процедуре предоставления участков в аренду без проведения торгов, в безвозмездное срочное пользование, постоянное бессрочное пользование.</p>		
10.	<p align="center">Характеристика группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов</p>	
10.1	<p>Группа участников отношений: (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности):</p> <p>10.1.1 Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги;</p> <p>10.1.2 МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»</p>	<p>10.2. Оценка количества участников отношений:</p> <p>10.2.1 Неограниченный круг лиц (граждан, юридических лиц, предпринимателей);</p> <p>10.2.2 МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной».</p>
10.3. Источники данных:		
11.	<p align="center">Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации</p>	
11.1.	11.2.	11.3.
<p>Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав:</p>	<p>Порядок реализации:</p>	<p>Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах:</p>
<p>Наименование органа: МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»</p>		
<p>Регулирование процедуры заключения договора аренды земельного участка, договора безвозмездного срочного пользования, предоставления в постоянное бессрочное пользование земельного участка</p>	<p>В соответствии с принимаемым актом</p>	<p>Потребность в дополнительных ресурсах отсутствует</p>
12.	<p align="center">Оценка расходов (возможных поступлений) муниципального бюджета, субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений</p>	
<p>Расходы / возможные поступления – со стороны заявителя – доход, поступающий в бюджет от оплаты арендной платы за земельный участок (при заключении договора аренды земельного участка). Расходы со стороны, предоставляющей услугу, отсутствуют.</p>		
13.	<p align="center">Ожидаемые результаты, риски и ограничения, связанные с принятием проекта акта</p>	
13.1.	13.2.	13.3.
<p>Группа участников отношений:</p> <p>13.1.1 Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговую деятельность</p>	<p>Ожидаемые результаты:</p> <p>13.2.1 Понятность и прозрачность процедуры заключения договора аренды земельного участка.</p>	<p>Риски и ограничения:</p> <p>13.3.1 Риски и ограничения отсутствуют</p>
14.	<p align="center">Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений</p>	

14.1. Группа участников отношений:	14.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений:	14.3. Описание и оценка видов расходов (выгод):		
14.1.1 Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане должны оценить финансовые риски и возможности при заключении договора аренды земельного участка	Расходы, связанные с оплатой арендной платы за земельный участок (при заключении договора аренды земельного участка)		
15.	Оценка рисков и издержек, связанных с принятием проекта нормативного правового акта			
Риски и издержки, связанные с принятием проекта нормативного правового акта отсутствуют.				
16.	Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования			
16.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:	16.2. Оценки вероятности наступления рисков:	16.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:	16.4. Степень контроля рисков:	
-	-	-	-	
17.	Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия			
17.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	17.2. Сроки	17.3. Описание ожидаемого результата	17.4. Объем финансирования	17.5. Источник финансирования
17.1.1 Утверждение регламента предоставления муниципальной услуги 17.1.2 Размещение на официальном сайте администрации в сети Интернет	Декабрь 2016 года (после принятия акта)	17.3.1 Обеспечение координации деятельности органа по вопросу предоставления муниципальной услуги 17.3.2 Информирование заинтересованных лиц 17.3.3 Создание организационных основ	Не требуется	Не требуется
18.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения			

18.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: декабрь 2016 года	
18.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	нет
18.3. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	нет
18.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется	
19.	Сведения о размещении уведомления о подготовке проекта акта (заполняется в случае, если по проекту акта проведена предварительная оценка регулирующего воздействия)
19.1. Полный электронный адрес размещения проекта и сводного отчета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.gorodlesnov.ru/adm-reforma/orv/public-kons/	
19.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта и сводного отчета: начало: «08» декабря 2016 года; окончание «20» декабря 2016 года.	
19.3. Сведения об организациях, извещенных о проведении публичных консультаций: - Свердловское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; - Уральская Торгово-промышленная палата - Некоммерческая организация – «Фонд «Центр развития предпринимательства городского округа «Город Лесной»	
19.4. Сведения о лицах, представивших предложения: предложения отсутствуют.	
19.5. Сведения о структурных подразделениях профильного органа, рассмотревших представленные предложения:	
19.6. Иные сведения о проведении публичных консультаций:	
20.	Сведения о проведении публичных консультаций
20.1. Полный электронный адрес размещения проекта акта и сводного отчета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.gorodlesnov.ru/adm-reforma/orv/public-kons/	
20.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта и сводного отчета: начало: «08» декабря 2016 года; окончание «20» декабря 2016 года.	
20.3. Сведения об организациях, извещенных о проведении публичных консультаций: - Свердловское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; - Уральская Торгово-промышленная палата - Некоммерческая организация – «Фонд «Центр развития предпринимательства городского округа «Город Лесной»	
20.4. Сведения о лицах, представивших предложения: предложения отсутствуют.	
20.5. Сведения о структурных подразделениях профильного органа, рассмотревших представленные предложения: отдел по контролю и управлению земельными ресурсами МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной».	
20.6. Иные сведения о проведении публичных консультаций: отсутствуют	
21.	Выводы о целесообразности предлагаемого регулирования
21.1. Оценка положительных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования: Положительный эффект: Создание условий для обеспечения условий предоставления муниципальной услуги. Наличие акта, регулирующего процедуру заключения договора аренды земельного участка для завершения строительства объекта; Обеспечение необходимого уровня информированности граждан, юридических лиц, предпринимателей о процедуре предоставления муниципальной услуги.	

Негативный эффект:

Отсутствие нормативного акта, регулирующего процедуру заключения договора аренды земельного участка для завершения строительства объекта.

21.2. Дополнительные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют

21.3. Источники данных:

- постановление Правительства Свердловской области от 22.12.2010 № 1826-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований в Свердловской области» («Областная газета», 2010, 28 декабря, № 471-473).

21.4. Вывод о наличии либо об отсутствии в проекте акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации:

В постановлении администрации городского округа «Город Лесной» «Об утверждении регламента (порядка) предоставления МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» муниципальной услуги по предоставлению в аренду без проведения торгов земельных участков, на которых расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства» отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц, или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности.

**Председатель муниципального казенного
учреждения «Комитет по управлению имуществом
администрации городского округа «Город Лесной»**

А.Г. Розумный

«21» декабря 2016 года

Андреенко Ольга Сергеевна
(34342) 4-84-13
aos@kui.gorodlesnoy.ru